



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, et. 1,
situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județ Ilfov

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru;
- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul serviciului de specialitate Buget, Finanțe-Contabilitate;
- raportul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turismului;

În temeiul prevederilor Legii nr. 114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe; Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2018 ; Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație; Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de **Ing. Vlad Eugen Păun** – expert evaluator ANEVAR legitimația nr. 15026, al imobilului apartament nr. 17, din blocul D 7, sc. B, etaj 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, județul Ilfov, număr cadastral 555/1;2;17, cu o valoare de **155.829,19 lei**

Art. 2. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, etaj 1, situat în oraș Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D 7, sc. B, et. 1, ap. 17, județul Ilfov, domnului **Mica Flavin**, prin tutore **[redacted]**, titular al contractului de închiriere nr. 811/13.01.2012, prelungit prin Actul adițional nr. 4/2019.

Art. 3. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare, vor fi suportate de către cumpărător.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 4. Consiliul Local al orașului Bragadiru, județ Ilfov, împuternicește următoarele persoane, să semneze contractul de vânzare, la notar:

1. Cimpoeu Vasile - primar;
2. Ioniță Veronica - secretar
3. Constandin Elena - șef Serviciu Buget, Finanțe, Contabilitate.

Art. 5. Primarul orașului Bragadiru județul Ilfov, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri..

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNAT,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 36 / 18.03 .2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- raportul Serviciului Registru Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
 - raportul serviciului de specialitate Buget – Finanțe – Contabilitate;
- și în baza prevederilor:
- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4 alin. 8 și art. 10 alin 1 și alin. 2;
 - H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Ordinul nr. 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
 - Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;
 - Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
 - Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, et. 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 155.829,19 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. ~~Vlad Eugen Paron~~ – expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. ~~15028~~.

PRIMAR,
CIMPOERU VASILE



R A P O R T U L

SERVICIULUI REGISTRU AGRICOL, CADASTRU, AGRICULTURĂ ȘI SPAȚIU LOCATIV

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, până în prezent, la nivelul orașului Bragadiru, județul Ilfov, au fost construite de A.N.L., prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, 54 unități locative, integral date în folosință beneficiarilor.

Aceste locuințe fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de Consiliul local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin Primăria orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Locuințele pentru tineri se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Vânzarea acestor locuințe, se face conform prevederilor legale, cu respectarea următoarelor condiții obligatorii:

a) prețul locuinței se poate achita integral, la data încheierii contractului de vânzare, din surse proprii ale beneficiarului și/sau din credite contractate de beneficiar de la instituții financiare autorizate, inclusiv cu garanția statului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară, sau în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minimum 15 % din valoarea de vânzare;

b) titularul contractului de închiriere, precum și soțul/soția acestuia pot beneficia o singură dată de cumpărarea unei locuințe pentru tineri destinate închirierii;

c) titularul contractului de închiriere și membrii familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – să nu dețină o altă locuință în proprietate, inclusiv casă de vacanță, cu excepția cotelor-părți dintr-o locuință, debândite în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafața utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) venitul mediu pe membru de familie la data vânzării, al titularului contractului de închiriere a locuinței, să nu depășească cu 100 % salariul mediu brut pe economie.

Ținând seama de :

- Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, nr. 11/17.02.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, precum și a locuințelor proprietate privată a orașului Bragadiru, județul Ilfov;

- cererea nr. 481/07.01.2019, prin care d-~~Leonea Flavia - Ionut~~, prin tutore ~~Leonea Flavia - Ionut~~, solicită cumpărarea apartamentului nr. 17, cu 2 (doua) camere, din blocul D 7, sc. B, et. 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov;

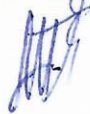
În conformitate cu:

- Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art. 4, alin. 8 și art. 10, alin 1 și alin. 2;
- H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Ordinul nr. 5396/31.07.2018, privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;
- Decret – Lege nr. 61/1990, privind vânzarea locuințelor construite din fondurile statului către populație;

- Legea nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, considerăm necesar, adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D 7, sc. B, et. 1, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, orașul Bragadiru, județul Ilfov, la prețul de 155.829,19 lei, stabilit în urma Raportului de evaluare, întocmit de ing. [redacted] - expert evaluator ANEVAR, legitimație nr. 15026.

SEF SERVICIU,
TATU MARIANA



Întocmit,
Spatiu Locativ,
Grigore Mariana



R A P O R T U L

SERVICIULUI BUGET, FINANȚE, CONTABILITATE

Cunoscând că în orașul Bragadiru sunt construite 54 locuințe situate în blocul D 7, din șos. Alexandriei, nr. 247 în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, din care până la această dată au fost vândute patru locuințe și ținând cont de solicitarea d-lui [redacted], prin tutore [redacted], titular al Contractului de închiriere nr. 811/13.01.2012, prelungit prin Actul adițional nr. 4/2019, pentru apartamentul nr. 17, din blocul D 7, prin care solicită cumpărarea acestuia, precum și de faptul că la această dată a fost întocmit Raportul de evaluare al acestui apartament, de către dl. Ing. [redacted], expert evaluator ANEVAR cu legitimația nr. [redacted], care a stabilit valoarea de vânzare a apartamentului la suma de 155.829,19 lei, apreciem, ca fiind oportună adoptarea hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, prin care să se aprobe vânzarea apartamentului nr. 17, din blocul D 7, situat în Șos. Alexandriei, nr. 247, din orașul Bragadiru, județul Ilfov.

Șef serviciu BFC,

Ec. CONSTANDIN ELENA



**COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT,
SĂNĂTATE, FAMILIE, MUNCĂ ȘI
PROTECȚIE SOCIALĂ,
PROTECȚIA COPILULUI ȘI
ACTIVITĂȚI SOCIAL-CULTURALE, CULTE**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

- 1. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 28596/28.12.2007, prelungit prin Actul aditional nr. 13/2018, încheiat între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și doamna Defta Nicoleta, pentru locuința situată în șos. Alexandriei, nr. 247, bl.D7, scara A, etajul 3, apartament 12.*
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.*
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos.Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.*

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
PAȚACHIA VALERIU**



**SECRETAR,
ANGHEL NICOLAE**



**COMISIA JURIDICĂ
ȘI DE DISCIPLINĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.
3. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 28596/28.12.2007, prelungit prin Actul aditional nr. 13/2018, încheiat între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și doamna Defta Nicoleta, pentru locuința situată în șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D7, scara A, etajul 3, apartament 12.
4. Proiect de hotărâre privind alegerea domnului consilier local Coadă Daniel – președinte de ședință pentru perioada: martie, aprilie, mai 2019.
5. Proiect de hotărâre privind planul urbanistic de detaliu, construire spațiu comercial, împrejmuire, circulații auto și pietonale, spații verzi, asigurare bransamente și racorduri utilități – oraș Bragadiru, str. Mărgelilor, nr. 23, nr. cadastral 121602, suprafața=4 869 mp.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), construire stație distribuție carburanți, magazin, atelier de întreținere și service auto, copertină pompe, monolit, semnal luminos H=17,5 m, punct aer-apă, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale și construcții subterane-2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri desecare carburanți, bazin apă incendiu și pompe incendiu, foraje de monitorizare, împrejmuire, organizare de șantier – oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 91, nr. cadastral 101156, suprafața=4 751,00 m.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului investiții, achiziții publice și protecția mediului.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea folosinței cu titlu gratuit a spațiului-birou în suprafață de 25 mp, situat la parterul Casei de cultură Mihai Eminescu de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Unirea.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 9080/01.06.2010 **privind actualizarea indicatorilor minimi de performanță conform Legii nr. 211/2011** privind regimul deșeurilor, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, prin încheierea unui act adițional.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 – proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov.
12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 20/31.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor publice și personalului contractual, în cadrul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**



**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor nr. 01 aparținând transportatorului autorizat ELEFTERIE PETRE P.F.A.*
2. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 11, 12, 13, 14 aparținând transportatorului autorizat S.C. SFINX TAXI S.R.L.*
3. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 49 transportatorului autorizat CĂLIN A. IRINA I.I.*
4. *Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 05, 06, 07, 09, 27, 28 aparținând transportatorului autorizat S.C. ADIG CONCEPT BRAND S.R.L.*
5. *Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport persoane în regim de închiriere.*
6. *Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 20/31.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor publice și personalului contractual, în cadrul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
7. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică studiu de fezabilitate aferente obiectivului de investiții "Modernizare sistem rutier, străzi zona KM 8 – proiectare și execuție, oraș Bragadiru, județ Ilfov – etapa I".*
8. *Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 – proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov.*
9. *Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1.*
10. *Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 9080/01.06.2010 privind actualizarea indicatorilor minimi de performanță conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, prin încheierea unui act adițional.*
11. *Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.*
12. *Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică DALI+DTAC+PTh+DE, aferente obiectivului de investiții „Reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrativ al UAT oraș Bragadiru (primăria) județul Ilfov”.*

13. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică PTh aferentă obiectivului de investiții „Modernizare scări și platforme acces la clădirea Primăriei oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), construire stație distribuție carburanți, magazin, atelier de întreținere și service auto, copertină pompe, monolit, semnal luminos H=17,5 m, punct aer-apă, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale și construcții subterane-2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri desecare carburanți, bazin apă incendiu și pompe incendiu, foraje de monitorizare, împrejmuire, organizare de șantier – oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 91, nr. cadastral 101156, suprafața=4 751,00 mp.

16. Proiect de hotărâre privind planul urbanistic de detaliu, construire spațiu comercial, împrejmuire, circulații auto și pietonale, spații verzi, asigurare bransamente și racorduri utilități – oraș Bragadiru, str. Mărgelilor, nr. 23, nr. cadastral 121602, suprafața=4 869 mp.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**

